

ZAŁĄCZNIK nr 1 do umowy nr

Lp.	Kod	adres	Pow. lokali mieszk.	Pow. lokali użytkowych	Powierzchnia ogółem	Przeznaczenie budynku
1	1581	1 Maja 3	0,00	370,50	370,50	
2	7210	Bałtycka – dróż. PKP dz.nr 36-13/12	0,00	29,00	29,00	
3	7160	Bałtycka 43	0,00	236,73	236,73	
4	5820	Bałtycka 45	0,00	1157,80	1157,80	
5	5350	Bałtycka 64	358,12	0,00	358,12	Budynek mieszkalny PKOB 11
6	5360	Bałtycka 67	244,90	0,00	244,90	Budynek mieszkalny PKOB 11
7	7030	Bałtycka 67 A	0,00	74,76	74,76	
8	8243	Bałtycka 81	0,00	372,00	372,00	
9	5980	Bałtycka 115	148,74	0,00	148,74	Budynek mieszkalny PKOB 11
10	2240	Chelmińska 16 A	0,00	69,93	69,93	
11	3128	Cicha 2	245,71	0,00	245,71	Budynek mieszkalny PKOB 11
12	3129	Cicha 3	367,51	0,00	367,51	Budynek mieszkalny PKOB 11
13	3188	Cicha 5	0,00	1099,04	1099,04	
14	6210	Cyranki 7	64,65	0,00	64,65	Budynek mieszkalny PKOB 11
15	8111	Czapli 2	0,00	418,80	418,80	
16	2889	Dąbrowskiego 3	0,00	1002,50	1002,50	
17	2964	Dąbrowskiego 3 A	0,00	18,70	18,70	
18	7220	Dąbrowskiego 4	0,00	591,86	591,86	
19	8010	Dąbrowskiego 4 A	0,00	162,70	162,70	
20	8020	Dąbrowskiego 4 B	0,00	317,34	317,34	
21	8030	Dąbrowskiego 5 A	0,00	309,19	309,19	
22	8040	Dąbrowskiego 5/5 B	0,00	2650,99	2650,99	
23	1101	Dąbrowszczaków 6 A	0,00	225,14	225,14	
24	1095	Dąbrowszczaków 6 B	0,00	0,00	0,00	
25	1097	Dąbrowszczaków 10 A	0,00	759,21	759,21	
26	1098	Dąbrowszczaków 13 A	0,00	92,92	92,92	
27	1099	Dąbrowszczaków 15 A	0,00	88,05	88,05	
28	1204	Dąbrowszczaków 32of.	29,79	59,79	89,58	Budynek mieszkalny PKOB 11
29	1000	Dąbrowszczaków 34	0,00	207,17	207,17	
30	2963	Gietkowska 8	0,00	1787,04	1787,04	
31	2966	Gietkowska 8 A	0,00	193,66	193,66	
32	2970	Gietkowska 8 B	0,00	1380,00	1380,00	
33	8070	Gietkowska 9 A	0,00	64,43	64,43	
34	8080	Gietkowska 9 B	0,00	744,73	744,73	
35	8110	Gietkowska 9 C	0,00	1147,72	1147,72	
36	8090	Gietkowska 9 D	0,00	655,41	655,41	
37	2870	Gietkowska 9 E	0,00	3669,22	3669,22	
38	8100	Gietkowska 9 F	0,00	376,67	376,67	
39	2022	Gietkowska 9 I	0,00	3807,20	3807,20	
40	2009	Głowackiego 17	1105,02	0,00	1105,02	Budynek mieszkalny PKOB 11
41	7000	Grunwaldzka 5	0,00	32,12	32,12	
42	4780	Grunwaldzka 7A	57,50	413,90	471,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
43	5150	Grunwaldzka 23a	91,76	241,83	333,59	Budynek mieszkalny PKOB 11
44	7120	Grunwaldzka 25 A	0,00	270,32	270,32	
45	6110	Grunwaldzka 27a	270,73	0,00	270,73	Budynek mieszkalny PKOB 11
46	5080	Grunwaldzka 41	184,65	0,00	184,65	Budynek mieszkalny PKOB 11
47	5090	Grunwaldzka 43	243,18	48,30	291,48	Budynek mieszkalny PKOB 11
48	4583	Jagiellońska 8 szkoła	0,00	4895,46	4895,46	
49	2508	Jagiellońska 18	0,00	264,14	264,14	
50	2312	Jagiellońska 30	651,47	0,00	651,47	Budynek mieszkalny PKOB 11
51	2998	Jagiellońska 50/8	0,00	25,00	25,00	
52	2938	Jagiellońska 51	0,00	48,66	48,66	
53	3167	Jagiellońska 75	71,78	0,00	71,78	Budynek mieszkalny PKOB 11
54	3165	Jagiellońska 79	71,86	0,00	71,86	Budynek mieszkalny PKOB 12
55	1119	Jarocka 65	0,00	151,50	151,50	
56	1130	Kajki 6	0,00	202,79	202,79	
57	6336	Kanarkowa 45	1761,93	0,00	1761,93	Budynek mieszkalny PKOB 11
58	2899	Kasprowicza 8	942,49	0,00	942,49	Budynek mieszkalny PKOB 11

1

2

3

4

59	2810	Kasprowicza 18	1316,68	0,00	1316,68	Budynek mieszkalny PKOB 11
60	2813	Kasprowicza 18A	1318,17	25,19	1343,36	Budynek mieszkalny PKOB 11
61	2809	Kasprowicza 28	170,46	0,00	170,46	Budynek mieszkalny PKOB 11
62	3178	Katowicka 2 A	0,00	54,81	54,81	
63	5555	Knosaly 3/5 A	0,00	1928,31	1928,31	
64	1607	Knosaly 7 C	0,00	2146,50	2146,50	
65	1587	Knosaly 9	0,00	93,41	93,41	Budynek mieszkalny PKOB 11
66	1540	Knosaly 9	288,69	49,90	338,59	
67	2794	Kołobrzeska 32B	1966,50	0,00	1966,50	Budynek mieszkalny PKOB 11
68	2795	Kołobrzeska 32C	1877,60	0,00	1877,60	Budynek mieszkalny PKOB 11
69	3984	Kopernika 4 przedszkole	0,00	817,00	817,00	
70	1045	Kopernika 9A	148,58	0,00	148,58	
71	1993	Kopernika 14 A	0,00	941,52	941,52	
72	1994	Kopernika 14 A	0,00	63,36	63,36	
73	1002	Kopernika 45	0,00	1414,32	1414,32	
74	2330	Kossaka 2-4	184,00	0,00	184,00	Budynek mieszkalny PKOB 11
75	1156	Kościńskiego 9	229,20	0,00	229,20	Budynek mieszkalny PKOB 11
76	2002	Kościuszki 24 A	0,00	140,87	140,87	
77	1231	Kościuszki 28	828,46	0,00	828,46	Budynek mieszkalny PKOB 11
78	5640	Królowej Jadwigi 8	514,04	0,00	514,04	Budynek mieszkalny PKOB 11
79	5650	Królowej Jadwigi 9	138,43	0,00	138,43	Budynek mieszkalny PKOB 11
80	5660	Królowej Jadwigi 10	311,45	0,00	311,45	Budynek mieszkalny PKOB 11
81	5670	Królowej Jadwigi 11	246,88	0,00	246,88	Budynek mieszkalny PKOB 11
82	5680	Królowej Jadwigi 12	279,05	0,00	279,05	Budynek mieszkalny PKOB 11
83	4900	Królowej Jadwigi 12a	82,74	0,00	82,74	Budynek mieszkalny PKOB 11
84	1570	Linki 5A	296,89	0,00	296,89	Budynek mieszkalny PKOB 11
85	2790	Lubelska 43C	1309,90	0,00	1309,90	Budynek mieszkalny PKOB 11
86	4000	Małeckiego 2	0,00	165,00	165,00	
87	1036	Mazurska 7 A	0,00	262,63	262,63	
88	1039	Mazurska 13 B	0,00	292,27	292,27	
89	1003	Mickiewicza 1A	128,64	0,00	128,64	Budynek mieszkalny PKOB 11
90	1129	Mickiewicza 9 A	0,00	72,64	72,64	
91	1075	Mickiewicza 13A	42,42	93,12	135,54	Budynek mieszkalny PKOB 11
92	1012	Mickiewicza 27	1129,69	104,89	1234,58	Budynek mieszkalny PKOB 11
93	1076	Mickiewicza 33 of	77,76	0,00	77,76	Budynek mieszkalny PKOB 11
94	6120	Młodzieżowa 3	0,00	85,36	85,36	
95	4080	Natalii Żarskiej 4	284,23	0,00	284,23	Budynek mieszkalny PKOB 11
96	1486	Nowowiejskiego 5/7	1026,02	216,99	1243,01	Budynek mieszkalny PKOB 11
97	4670	Orkana 17	519,52	0,00	519,52	Budynek mieszkalny PKOB 11
98	4680	Orkana 18	471,79	0,00	471,79	Budynek mieszkalny PKOB 11
99	4690	Orkana 19	374,42	0,00	374,42	Budynek mieszkalny PKOB 11
100	1053	Partyzantów 9	205,20	57,74	262,94	Budynek mieszkalny PKOB 11
101	1117	Partyzantów 10 A	0,00	420,44	420,44	
102	1104	Partyzantów 11	0,00	191,73	191,73	
103	1089	Partyzantów 12 ABC	841,42	451,91	1293,33	Budynek mieszkalny PKOB 11
104	1091	Partyzantów 12 D	0,00	121,20	121,20	
105	1056	Partyzantów 13	760,72	147,38	908,10	Budynek mieszkalny PKOB 11
106	1090	Partyzantów 14A	275,78	36,78	312,56	
107	1058	Partyzantów 15	316,55	69,80	386,35	
108	1060	Partyzantów 21	462,45	0,00	462,45	Budynek mieszkalny PKOB 11
109	8232	Partyzantów 21 A	0,00	83,64	83,64	
110	1092	Partyzantów 22 A	0,00	146,40	146,40	
111	1050	Partyzantów 28	0,00	83,00	83,00	
112	1210	Partyzantów 30 A	76,99	308,44	385,43	Budynek mieszkalny PKOB 11
113	2000	Partyzantów 67 A	0,00	546,97	546,97	
114	1999	Partyzantów 69	0,00	65,25	65,25	
115	1093	Partyzantów 73 A	0,00	129,37	129,37	
116	6390	Perkoza 2	123,70	0,00	123,70	Budynek mieszkalny PKOB 11
117	1597	Piastowska 18	0,00	218,26	218,26	
118	1261	Piłsudskiego 49	82,00	41,20	123,20	Budynek mieszkalny PKOB 11
119	1152	Piłsudskiego 51	91,55	0,00	91,55	Budynek mieszkalny PKOB 11
120	1153	Piłsudskiego 53	196,50	0,00	196,50	Budynek mieszkalny PKOB 11
121	1115	Piłsudskiego 62	174,93	0,00	174,93	Budynek mieszkalny PKOB 11
122	1116	Piłsudskiego 62A	225,07	0,00	225,07	Budynek mieszkalny PKOB 11

x

2

123	3172	Poprzeczna 14A	1599,40	0,00	1599,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
124	3173	Poprzeczna 16A	1791,40	0,00	1791,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
125	3174	Poprzeczna 16B	1791,40	0,00	1791,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
126	7250	Pozłomkowa 19 (Redykajny 22)	0,00	1378,00	1378,00	
127	8239	Pstrowskiego 14	0,00	66,00	66,00	
128	3865	Radłowa 25 przedszkole	0,00	150,00	150,00	
129	3177	Rataja 84	139,24	0,00	139,24	Budynek mieszkalny PKOB 11
130	1452	Ratuszowa 11	309,56	25,14	334,70	Budynek mieszkalny PKOB 11
131	5620	Rybaki 48	267,00	0,00	267,00	Budynek mieszkalny PKOB 11
132	6340	Rybitwy 4	72,93	0,00	72,93	Budynek mieszkalny PKOB 11
133	5292	Rybitwy 10	72,65	0,00	72,65	Budynek mieszkalny PKOB 11
134	5730	Sielska 22	85,46	0,00	85,46	Budynek mieszkalny PKOB 11
135	5750	Sielska 41	136,90	0,00	136,90	Budynek mieszkalny PKOB 11
136	2507	Stenkiewicza 1B	50,30	25,10	75,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
137	2502	Stenkiewicza 10 A	0,00	20,00	20,00	
138	1431	Skłodowskiej 2	403,85	118,35	522,20	
139	1600	Skłodowskiej 11A	162,18	0,00	162,18	Budynek mieszkalny PKOB 11
140	1442	Skłodowskiej 16	412,98	0,00	412,98	Budynek mieszkalny PKOB 11
141	16,01	Skłodowskiej 16	0,00	26,00	26,00	
142	1447	Skłodowskiej 27 /Ratusz. 13	795,94	192,11	988,05	Budynek mieszkalny PKOB 11
143	6360	Sokola 1a	351,40	0,00	351,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
144	6333	Sokola 3	2063,80	0,00	2063,80	Budynek mieszkalny PKOB 11
145	1524	Staszica 10	201,77	0,00	201,77	Budynek mieszkalny PKOB 11
146	1190	Szczytnowska 1/3	148,80	0,00	148,80	Budynek mieszkalny PKOB 11
147	3007	Szewczeni 1	0,00	260,77	260,77	
148	1582	Szrajbera 9/10	0,00	995,71	995,71	
149	2777	Świtezianki 2 przedszkole	0,00	846,18	846,18	
150	3856	Świtezianki 2a	0,00	109,94	109,94	Budynek mieszkalny PKOB 11
151	2980	Towarowa 18 C	582,08	0,00	582,08	Budynek mieszkalny PKOB 11
152	2796	Towarowa 18 D	229,40	0,00	229,40	Budynek mieszkalny PKOB 11
153	2981	Towarowa 18 E	527,34	0,00	527,34	Budynek mieszkalny PKOB 11
154	2797	Towarowa 18 F	204,90	0,00	204,90	Budynek mieszkalny PKOB 11
155	2982	Towarowa 18 G	582,08	0,00	582,08	Budynek mieszkalny PKOB 11
156	2983	Towarowa 18 H	582,08	0,00	582,08	Budynek mieszkalny PKOB 11
157	2798	Towarowa 18 J	229,10	0,00	229,10	Budynek mieszkalny PKOB 11
158	2799	Towarowa 18 K	229,10	0,00	229,10	Budynek mieszkalny PKOB 11
159	2985	Towarowa 18 L	117,66	0,00	117,66	Budynek mieszkalny PKOB 11
160	2990	Towarowa 18 M	128,00	0,00	128,00	Budynek mieszkalny PKOB 11
161	2991	Towarowa 18 N	128,00	0,00	128,00	Budynek mieszkalny PKOB 11
162	3189	Tracka 15	462,50	0,00	462,50	
163	3191	Wadąska 10	108,70	0,00	108,70	Budynek mieszkalny PKOB 11
164	1074	Walczyńskich 2-16	244,48	0,00	244,48	Budynek mieszkalny PKOB 11
165	1077	Warmińska 4a	0,00	75,22	75,22	
166	1020	Warmińska 6A of	315,84	0,00	315,84	Budynek mieszkalny PKOB 11
167	1403	Warmińska 18	905,20	0,00	905,20	Budynek mieszkalny PKOB 11
168	1078	Warmińska 22 A	0,00	137,92	137,92	
169	4120	Warmińska 23	158,12	0,00	158,12	Budynek mieszkalny PKOB 11
170	1024	Warmińska 25	698,44	0,00	698,44	Budynek mieszkalny PKOB 11
171	4040	Warszawska 10	242,29	38,56	280,85	Budynek mieszkalny PKOB 11
172	4050	Warszawska 13	425,27	148,87	574,14	Budynek mieszkalny PKOB 11
173	7170	Warszawska 15/17	0,00	96,18	96,18	
174	4070	Warszawska 16	161,45	282,42	443,87	Budynek mieszkalny PKOB 11
175	4090	Warszawska 19	156,71	0,00	156,71	Budynek mieszkalny PKOB 11
176	4100	Warszawska 20	151,27	0,00	151,27	Budynek mieszkalny PKOB 11
177	4110	Warszawska 22	339,61	0,00	339,61	Budynek mieszkalny PKOB 11
178	4120	Warszawska 23	158,12	0,00	158,12	Budynek mieszkalny PKOB 11
179	4130	Warszawska 24	232,52	0,00	232,52	Budynek mieszkalny PKOB 11
180	4140	Warszawska 26	172,59	64,29	236,88	Budynek mieszkalny PKOB 11
181	4160	Warszawska 35	430,27	22,25	452,52	Budynek mieszkalny PKOB 11
182	4400	Warszawska 102	126,19	0,00	126,19	Budynek mieszkalny PKOB 11
183	3182	Wiśniowa 11 przedszkole	0,00	448,00	448,00	
184	2865	Wojska Polskiego 8 A	0,00	485,79	485,79	
185	2992	Wojska Polskiego 14	0,00	1118,52	1118,52	
186	2872	Wojska Polskiego 29 A	0,00	24,17	24,17	

187	2905	Wojska Polskiego 33	0,00	746,38	746,38	
188	3867	Wyszyńskiego 22 przedszkole	0,00	1078,70	1078,70	
189	1603	Wyzwolenia 14a	0,00	32,00	32,00	
190	1583	Wyzwolenia 26/27	0,00	360,00	360,00	
191	1572	Wyzwolenia 30 A	0,00	229,22	229,22	
192	3866	Zamenhofa 20 przedszkole	0,00	1260,00	1260,00	
193	4580	Zbożowa 56	85,85	0,00	85,85	Budynek mieszkalny PKOB 11
194	2417	Z. Malewskiej 6	373,46	74,16	447,62	Budynek mieszkalny PKOB 11
195	2418	Z. Malewskiej 7	423,00	0,00	423,00	Budynek mieszkalny PKOB 11
196	2402	Z. Malewskiej 8	0,00	179,87	179,87	
197	3126	Z. Malewskiej 35	183,31	0,00	183,31	Budynek mieszkalny PKOB 11
198	3127	Z. Malewskiej 41	515,67	0,00	515,67	Budynek mieszkalny PKOB 11
199	5760	Żniwna 18	210,62	0,00	210,62	Budynek mieszkalny PKOB 11
200	6270	Żurawia 9	191,89	0,00	191,89	Budynek mieszkalny PKOB 11
201	6220	Żurawia 13	128,08	0,00	128,08	Budynek mieszkalny PKOB 11
202	5860	Żurawia 22	56,87	0,00	56,87	Budynek mieszkalny PKOB 11
203	5880	Żurawia 85	116,75	0,00	116,75	Budynek mieszkalny PKOB 11
204	1480	11 Listopada 8	0,00	10,50	10,50	
		Razem	48478,63	53948,14	102426,77	

DYREKTOR

Wiesław Karpowicz

INSPEKTOR NADZORU
ds. robót budowlanych

Radosław Falkowski
15.07.2020r.

KIEROWNIK
Działu Technicznego

Dariusz Krawczyński
15.07.2020

Z-ca DYREKTORA
ds. techniczno-eksploatacyjny

Wiesław Krawczyński

2020-07-15

ZAKRES CZYNNOŚCI

1. Roboty sanitarne

- a/ usunięcie lub zabezpieczenie przecieków na instalacji wody zimnej i ciepłej w lokalach mieszkalnych, użytkowych od zaworu odcinającego do punktu czerpalnego poprzez założenie obejmu, naprawę lub wymianę zaworów, kształtek, spawanie bez wymiany odcinków rur. W przypadku braku zaworu odcinającego na instalacji wodociągowej w danym lokalu, usunięcie przecieku należy dokonać poprzez odłączenie uszkodzonego odcinka instalacji lokalu od instalacji zasilającej cały obiekt,
- b/ zabezpieczenie przecieków na ww. instalacji od zaworu odcinającego w mieszkaniu do zaworu głównego za wodomierzem poprzez założenie obejmu, naprawę lub wymianę zaworów, kształtek, spawanie bez wymiany odcinków rur,
- c/ likwidacja przecieków z instalacji c.o. poprzez założenie obejmu, naprawę lub wymianę zaworów grzejnikowych i śrubunków, spawanie bez wymiany odcinków rur,
- d/ odcięcie od instalacji uszkodzonych grzejników,
- e/ usuwanie niedrożności, nieszczelności pionów, poziomów kanalizacyjnych w lokalach mieszkalnych, użytkowych i pomieszczeniach ogólnego użytku,
- f/ usuwanie niedrożności przykanalików i wewnętrznych tras kanalizacji sanitarnej i burzowej z oczyszczeniem studzienek w celu zapobieżenia powstania zatorów w porozumieniu z PWiK - Pogotowiem wod-kan,
- g/ usuwanie nieszczelności instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeniach ogólnego użytku przy śrubunku, zaworze i przyborze gazowym,
- h/ zabezpieczenie przecieków na instalacji gazowej od kurka głównego włączenie do kurka odcinającego przy odborniku w mieszkaniu, poprzez uszczelnienie zaworów lub złączy bez konieczności odcięcia gazu,
- i/ odcięcie gazu w budynkach z powiadomieniem lokatorów o zakazie korzystania z przyborów gazowych w wyniku stwierdzenia niemożliwości usunięcia nieszczelności przewodu instalacji gazowej, gdy zachodzi potrzeba wymiany odcinka instalacji w porozumieniu z Zakładem Gazowniczym - Pogotowie Gazowe,
- j/ likwidacja niedogrzewań poprzez odpowietrzenie, uzupełnienie wody w zładzie instalacji c.o. w porozumieniu z MPEC - Pogotowie Techniczne.

2. Roboty elektryczne

- a/ likwidacja zaników napięcia w instalacjach elektrycznych mieszkań i lokali użytkowych poprzez wymianę wkładek topikowych, naprawę lub wymianę gniazd bezpiecznikowych przed licznikowych, likwidację zwarć bez wymiany przewodów przy współpracy z Zakładem Energetycznym - Pogotowiem Energetycznym,
- b/ likwidacja zaników napięcia w instalacjach oświetleniowych klatek schodowych, pomieszczeń ogólnego użytku, lokali użytkowych, w przypadku braku zasilania wind, AZART, domofonów lub braku napięcia w mieszkaniach poprzez wymianę wkładek topikowych zabezpieczeniem głównej tablicy przy współpracy z Zakładem Energetycznym - Pogotowiem Energetycznym,
- c/ zabezpieczenie instalacji elektrycznej po zalaniu opadami atmosferycznymi lub po awarii wod-kan, c.o. i c.w.u.,
- d/ zabezpieczenie instalacji elektrycznej przed porażeniem z odcięciem dopływu prądu w razie niemożliwości natychmiastowej naprawy i powiadomieniem lokatorów, Zakładu Energetycznego - Pogotowia Energetycznego.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

INSPEKTOR NADZORU
ds. robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
ds. robót sanitarnych

Radosław Falkowski
15.07.2020

15.07.2020

15.07.2020

INSPEKTOR NADZORU
ds. robót elektrycznych

Waldemar Wyrwacki
upr. bud./nr 240/94/OI

Z-ca DYREKTORA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Włodzisław Krawczyński
DYREKTOR

16.07.2020

Włodzisław Krawczyński



WYCIĄG Z UMOWY NAJMU

§2

1. Do obowiązków najemcy należy:

- a/ utrzymanie lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych we właściwym stanie technicznym i elektrycznym
- b/ przestrzeganie regulaminu domowego
- c/ dbanie i ochrona przed uszkodzeniem i dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania takich jak: windy, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsyków, innych pomieszczeń gospodarczych oraz otoczenia budynku,

2. Najemcę obciążą naprawa i konserwacja:

- a/ podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych,
- b/ ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w kuchni oraz pomieszczeniach elektrycznych,
- c/ okien i drzwi,
- d/ wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą.
- e/ trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych, węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń elektrycznych, w które wyposażony jest lokal, łącznie z ich wymianą,
- f/ osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,
- g/ pieców węglowych i akumulacyjnych oraz wymiana zużytych elementów,
- h/ etażowego centralnego ogrzewania, a w wypadku, gdy zostało ono zainstalowane na koszt Wynajmującego, a także jego wymiana,
- i/ przewodów odpływowych urządzeń elektrycznych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności,
- j/ innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez:
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków, ścian, sufitów
 - malowanie drzwi, okien od strony wewnętrznej, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, elektrycznych i grzewczych w celu ich zabezpieczenia przed korozją,

3. Poza naprawami, o których mowa w ust.2 Najemca jest obowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność Najemcy i pełnoletnich osób stale w nim zamieszkujących jest solidarna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU
ds. robót budowlanych
Radosław Falkowski

INSPEKTOR NADZORU
ds. robót budowlanych
[Signature]

KIEROWNIK
Działu Technicznego
[Signature]
16.07.2020

Z-ca DYREKTORA
ds. technicznych i eksploatacyjnych
[Signature]
Wiesław Krawczyński

DYREKTOR

[Signature]
Igniew Karpowicz

