

Umowa nr

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy Gminą Olsztyn Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP: 739 384 70 26, w imieniu i z upoważnienia której działa na mocy pełnomocnictwa Prezydenta Olsztyna Dyrektor Zbigniew Karpowicz reprezentujący Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie, 10-313 Olsztyn, ul. Cicha 5, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez
zwaną/ym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi:
 - a) sprzątanania i utrzymania czystości wewnątrz obiektu będącego siedzibą ZLiBK przy ul. Cichej 5 w Olsztynie, o łącznej powierzchni 860,00 m².
 - b) zamykania okien i uruchamiania systemu zabezpieczającego po zakończeniu sprzątanania.
2. Usługi mają być świadczone codziennie (z wyjątkiem dni wolnych od pracy), w dniach pracy Zakładu od 14³⁰ do 20⁰⁰ oraz okresowo (w dniach wskazanych przez Zamawiającego).
3. Usługi winny być wykonywane w sposób sprawny, dokładny i terminowy przy zastosowaniu najnowszej technologii, techniki sprzętu, materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój.
4. Wykaz prac oraz ich częstotliwość określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zapewnienie niezbędnej i stałej ilości osób legitymujących się zaświadczeniem o niekaralności, do sprawnego i dokładnego wykonywania usług;
2. zapewnienie pracy personelu pod własnym nadzorem;
3. stosowanie, przy wykonywaniu usług, środków posiadających wymagane atesty, pozwolenia itp. oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem;
4. zapewnienie do realizacji umowy własnych środków chemicznych, materiałów (m.in. worki foliowe do koszy i niszczarek), sprzętu i urządzeń, w niezbędnych ilościach i o odpowiednich parametrach użytkowych;
5. zabezpieczenie materiałów czyszcząco-dezynfekująco–pielęgnacyjnych i środków higieny do sanitariatów oraz uzupełnianie mydła w płynie i płynu dezynfekującego w dozownikach każdorazowo po ich zużyciu;
6. używanie środków chemicznych i materiałów zgodnie z instrukcją producenta;
7. nabywanie wszystkich środków i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia na własny koszt i we własnym zakresie; koszty nabycia tych środków i materiałów, jak również koszty eksploatacji urządzeń oraz sprzętu niezbędnego do realizacji niniejszej umowy Wykonawca uwzględni w cenie usługi.

§ 3

Wykonawca realizując objęte niniejszą umową prace zobowiązuje się wykonywać je w ramach swojej działalności i nie może powierzyć ich realizacji osobie trzeciej.

§ 4

Strony zobowiązują się do nie ujawniania uzyskanych w związku z realizacją umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy i Zamawiającego. Informacje te nie mogą być ujawnione w jakiegokolwiek postaci osobom trzecim przez żadną ze stron.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał kadrowy i techniczny wymagany do realizacji przedmiotu zamówienia także, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptowania osób wykonujących prace objęte niniejszą umową. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić kandydatury ww. osób do akceptacji.
2. O każdej zmianie w składzie osobowym wśród osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym wejściem nowego pracownika na obiekt, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy stosowne zaświadczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od osób wykonujących prace objęte niniejszą umową do złożenia indywidualnych oświadczeń o zachowaniu tajemnicy służbowej.
5. Zamawiający dopuszcza 1 - krotną nieodpłatną zmianę kodu dostępu w okresie trwania umowy.
6. Kosztami poniesionymi z tytułu kolejnych zmian kodów dostępu wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Koszty te mogą być potrącone z faktury przedłożonej przez Wykonawcę do zapłaty.

§ 7

W celu zapewnienia należytej realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się:

1. nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania maszyn, urządzeń, środków chemicznych oraz materiałów niezbędnych do wykonania prac porządkowych;
2. nieodpłatnie umożliwić korzystanie w niezbędnym zakresie z energii elektrycznej i wody przy zachowaniu ich racjonalnego zużycia.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za dobrą jakość świadczonych usług, chyba, że prawidłowe wykonanie prac uniemożliwi wystąpienie awarii instalacji elektrycznej, wodociągowej, CO lub inny wypadek losowy, niezależny od Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z zastosowania do wykonywania prac objętych niniejszą umową nieodpowiednich środków chemicznych i materiałów lub użycia tych środków i materiałów niezgodnie z instrukcją producenta.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym materialną, za szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe z działania lub zaniechania osób wykonujących prace objęte niniejszą umową – w tym w przypadku niedopełnienia obowiązku właściwego zabezpieczenia obiektu (sprawdzanie i zamykanie okien oraz uruchamianie systemu

alarmowego i zamykanie wejść) jak również udostępnienie kodu dostępu do systemu alarmowego osobom trzecim.

4. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów i zasad BHP obowiązujących u Zamawiającego oraz przepisów przeciwpożarowych.
5. W przypadku naruszenia powyższych zasad przez Wykonawcę lub osoby wykonujące prace objęte niniejszą umową, Zamawiający nie będzie ponosił żadnej – wobec Wykonawcy oraz tych osób - odpowiedzialności materialnej.

§ 9

1. Strony ustalają, że do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego upoważnia się:
- tel.
2. Do kontroli dyscypliny pracy i jakości usługi ze strony Wykonawcy wyznaczony(a) został(a) tel.....
3. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje przeglądów sprzątanym pomieszczeń, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Zamawiający informuje Wykonawcę (e-mailem lub faksem) o nieprawidłowościach, określając jednocześnie termin na usunięcie stwierdzonych usterek.
4. W przypadku niewykonania prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną, potrąconą z wynagrodzenia, w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia.
5. Naliczenie kary umownej, o której mowa w ust. 4, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych oraz do rozwiązania umowy w trybie § 11 ust. 2 lit. b) lub c) umowy.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją usługi wynikającej wprost z zakresu określonego umową i wynosi:.....zł plus podatek VAT (słownie.....)
Całkowita miesięczna wartość zamówienia wynosi..... zł plus podatek VAT (słownie.....)
2. Kwota wynagrodzenia nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca. Fakturę za wykonane usługi Wykonawca wystawi na następujące dane: Nabywca: Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn: NIP 739-384-70-26 Odbiorca: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, ul. Cicha 5, 10-313 Olsztyn
4. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w okresach miesięcznych, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w ciągu 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
6. Strony ustalają, że rozliczenie płatności wynikających z niniejszej umowy będą realizowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).

§ 11

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.
2. Umowa niniejsza może ulec rozwiązaniu:

- a) w każdym czasie za porozumieniem stron.
 - b) za wypowiedzeniem przez jedną ze stron umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
 - c) w trybie natychmiastowym - w przypadku nieprzestrzegania przez Strony postanowień niniejszej umowy.
3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikające na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Inspektor ds. czystości

Virginia Kordaczuk

KIEROWNIK
Działu Obsługi

Joanna Dudzińska
12.11.2020