
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn ul. Towarowa 18E m 4
INWESTOR : ZLiBK
ADRES INWESTORA : Olsztyn ul. Cicha 5
WYKONAWCA ROBÓT : ZLiBK
ADRES WYKONAWCY : Olsztyn

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Knoblauch, Grzegorz Idźkowski, Waldemar Karwacki
DATA OPRACOWANIA : 2020r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty budowlane			
d.1	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami - glazura 2,00*2*(2,10+1,55)+0,75*1,85	m ² m ²	 15,988	 RAZEM 15,988
d.1	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną - glazura 15,988*25%	m ² m ²	 3,997	 RAZEM 3,997
d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity 17,50+8,43+4,68+5,81+3,41	m ² m ²	 39,830	 RAZEM 39,830
d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 39,83	m ² m ²	 39,830	 RAZEM 39,830
d.1	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm 39,83	m ² m ²	 39,830	 RAZEM 39,830
d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 39,83	m ² m ²	 39,830	 RAZEM 39,830
d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 39,83	m ² m ²	 39,830	 RAZEM 39,830
d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 2*2,61*(3,50+5,00+2,20+3,83+2,98+1,95+1,95+2,40+1,55+2,20)-2*2,00*(1,55+2,20)	m ² m ²	 128,863	 RAZEM 128,863
d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 128,863	m ² m ²	 128,863	 RAZEM 128,863
d.1	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm 128,863	m ² m ²	 128,863	 RAZEM 128,863
d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 128,863	m ² m ²	 128,863	 RAZEM 128,863
d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 128,863-12,548	m ² m ²	 116,315	 RAZEM 116,315
d.1	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania 2*1,60*(1,95+2,40)-1,83*0,75	m ² m ²	 12,548	 RAZEM 12,548
d.1	KNR 4-01 0411-07 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne - Rozbiórka 2*(5,00+3,50+2,20+3,83+1,95+2,40+1,95+2,98)	m m	 47,620	 RAZEM 47,620
d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 17,50+8,43+4,68+5,81	m ² m ²	 36,420	 RAZEM 36,420
d.1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - terakota w łazience 3,41	m ² m ²	 3,410	 RAZEM 3,410
d.1	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną - terakota 3,41*50%	m ² m ²	 1,705	 RAZEM 1,705

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,705
18	KNR 2-02 d.1 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam 17,50+8,43+4,68+5,81	m ² m ²	36,420	
				RAZEM	36,420
19	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne 47,62	m m	47,620	
				RAZEM	47,620
20	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR 4-01 d.1 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - ościeżnica MDF 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22	KNR 2-02 d.1 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 0,80*2,00*2	m ² m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
23	KNR 2-02 d.1 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone z nawiewnikami (0,80*2,00)*2	m ² m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
24	KNR 2-02 d.1 1019-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone z dwoma zamkami i numerkiem o parametrach nie gorzych jak GERDA WX 10 0,90*2,00	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
25	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi - listwa progowa 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26	KNR 4-01 d.1 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem brakujących elementów 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27	KNR 4-01 d.1 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone - PCV z podokiennikami (1,15*1,45)*3+1,45*1,45	m ² m ²	7,105	
				RAZEM	7,105
28	KNR 4-01 d.1 0920-24 analogia	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych - nawiewnik okienny 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR 4-01 d.1 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - grzejniki płytowe 5*1,00	m ² m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32	KNR 4-01 d.1 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - do skrzynki na listy 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 4-01 d.1 0919-20	Wymiana klamek z szyldami - okienne 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
34	KNR 4-01 d.1 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm 2*(0,90+2,05+2,05)*5	m m	50,000	
				RAZEM	50,000
35	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km + utylizacja 1,00	m ³ m ³	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
36	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 1,00	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty elektryczne			
37	KNR 4-03 d.2 0501-02	Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 2 przyłączanych przewodów) na podłożu innym niż beton 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
38	KNR 4-03 d.2 0507-03	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trójbiegunowych do 16 A na podłożu innym niż beton 14	szt. szt.	 14,000	
				RAZEM	14,000
39	KNR 4-03 d.2 0501-02	Wymiana łączników warstwowych do 25 A (do 2 przyłączanych przewodów) na podłożu innym niż beton 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
40	KNR 4-03 d.2 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar. pomiar.	 1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR 4-03 d.2 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 15	pomiar. pomiar.	 15,000	
				RAZEM	15,000
42	KNR-W 4-03 d.2 1209-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 3	prób. prób.	 3,000	
				RAZEM	3,000
43	KNR 4-03 d.2 0507-03	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trójbiegunowych do 16 A na podłożu innym niż beton 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
44	KNR 4-03 d.2 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar. pomiar.	 5,000	
				RAZEM	5,000
45	KNR 4-03 d.2 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar. pomiar.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-03 d.2 0909-02	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
47	KNR 4-03 d.2 0601-03	Wymiana oprawek do żarówek zwykłych lub półtermicznych porcelanowych lub metalowych do przykręcania na cegle lub gruzobetonie - oprawa oświetleniowa 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 5-08 d.2 0403-09	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 30 kg z częściowym rozbraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 4) - kuchnia elektryczna 4 płytkowa z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty sanitarne			
49	d.3 kalk. własna	Czyszczenie i konserwacja urządzeń sanitarnych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
50	d.3 kalk. własna	Naprawa kratki na grzejniku 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
51	d.3 kalk. własna	Wymiana silikonu przy brodziku i płytki zabudowy brodzika 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 4-02 d.3 0109-07	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym metalowym - wężyki podejścia 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-02 d.3 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 4-02 d.3 0126-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociąg z rur stalowych ocynkowanych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNR 2-15 d.3 0415-01 analogia	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. do 15 mm - głowica termosta- tyczna z zaworem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
56	KNR 4-02 d.3 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57	KNR 4-02 d.3 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników + szafka zlewozmywakowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR 4-02 d.3 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 4-02 d.3 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 4-02 d.3 0122-01	Wymiana mieszacza natryskowego o śr. 15x20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000