

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres min. 21 dni tj. od dnia 09.02.2021 r. do dnia 02.03.2021 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Adres	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu w zł	Termin wnoszenia opłat
1.	ul. Gietkowska 9E	cz. dz. 30-19	Lokal nie jest wyodrębniony	365,35 m ²	Lokal użytkowy	Magazynowe	Umowa najmu na czas oznaczony 12 miesięcy	Ustalona w oparciu o przepisy Zarządzenia NR 545 PREZYDENTA OLSZTYNA z dnia 08.11.2017 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn ze zm.	Miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Olsztyn. Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na stronie internetowej ZLiBK pod adresem www.zlibk.olsztyn.eu

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości na okres min. 21 dni tj. od dnia 09.02.2021 r. do dnia 02.03.2021 r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczone do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

L.p.	Adres	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu w zł	Termin wnoszenia opłat
1.	ul. Partyzantów 73a	72-109/2	Lokal nie jest wyodrębniony	37,65 m ²	Lokal użytkowy	Magazynowe	Umowa najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony	Ustalona w oparciu o przepisy Uchwały NR XL/689/17 RADY MIASTA OLSZTYNA z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn oraz Zarządzenia NR 545 PREZYDENTA OLSZTYNA z dnia 08.11.2017 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn ze zm.	Miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zmiana stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Prezydenta Olsztyna w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Olsztyn. Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na stronie internetowej ZLiBK pod adresem www.zlibk.olsztyn.eu

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.) **p o d a j ę** do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 9.02.2021 r. do dnia 02.03.2021 wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie Nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki za m2 pow. uż. czynszu najmu	Termin wnoszenia czynszu
1	ul. Wyszyńskiego 22	104-46	OL10/000689 23/3	1078,70	Lokal użytkowy	Prowadzenie placówki oświatowej- przedszkola	3 lata	Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 545 Prezydenta Olsztyna z dnia 08.11.2017 r.	Do 20 każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS

Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia nr 545 Prezydenta Olsztyna z dnia 08.11.2017 r. w sprawie wykonania uchwały dotyczącej zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i pomieszczeniami gospodarczymi stanowiącymi własność Gminy Olsztyn ze zm.