

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... w Olsztynie pomiędzy Gminą Olsztyn, reprezentowaną przez:

.....  
a Panem /ią/ .....  
cechy dowodu tożsamości - .....  
nr ewidencyjny PESEL .....  
zamieszkałym /ą/ w .....  
zwanym dalej „POŻYCZKOBIORCĄ”  
w sprawie pożyczki na remont budynku wspólnoty mieszkaniowej.

### § 1

Gmina Olsztyn udziela pożyczki w kwocie ..... /słownie .....  
..... zł/ z przeznaczeniem na pokrycie udziału  
pożyczkobiorcy - członka Wspólnoty Mieszkaniowej w kosztach remontu budynku położonego  
w Olsztynie przy ul. ....

### § 2

Wypłata pożyczki nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy poprzez przekazanie kwoty pożyczki  
na rachunek Wspólnoty budynku po przedłożeniu zatwierdzonej przez inspektora nadzoru  
faktury za wykonane roboty /częściowej lub końcowej/ oraz wydaniu dyspozycji o zapłacie  
należności przez Dyrektora Wydziału Spraw Lokalowych.

### § 3

Od kwoty udzielonej pożyczki należna jest opłata manipulacyjna w wysokości  
..... % przy spłacie w okresie.... lat. Opłata doliczana będzie do poszczególnych rat.

### § 4

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w ..... ratach miesięcznych,  
w terminach i wysokości ustalonych w planie, który pożyczkobiorca otrzyma  
z Urzędu Miasta Wydziału Budżetu, po uruchomieniu ostatniej transzy pożyczki.

### § 5

Spłata pożyczki następuje w formie bezgotówkowej na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, Plac  
Jana Pawła II nr 1, 10-101 Olsztyn – 19 1020 3541 0000 5102 0290 8820 lub gotówkowej w  
Oddziale Banku Handlowego w Olsztynie i placówkach Warmińskiego Banku Spółdzielczego.

### § 6

Zabezpieczenie spłaty pożyczki ustanowione na rzecz Gminy Olsztyn przez pożyczkobiorcę  
stanowi:

- hipoteka wykupionego mieszkania – pożyczkobiorca zobowiązuje się dostarczyć wypis z  
księgi wieczystej z obciążeniem hipotecznym na rzecz Gminy Olsztyn do Wydziału Spraw  
Lokalowych przed uruchomieniem pierwszej transzy pożyczki.

### § 7

Koszty związane z udzieleniem pożyczki ponosi pożyczkobiorca.

§ 8

Od każdej niezapłaconej w terminie raty pożyczki, pobierane będą odsetki ustawowe.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy o pożyczkę wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą w postaci aneksu.

§ 10

Umowa o pożyczkę wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań, wynikających z umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla Pożyczkobiorcy, Wydziału Budżetu i Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Miasta.

§ 13

Pożyczkobiorca opłaca podatek należny od umowy w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie.

Pożyczkobiorca

Gmina Olsztyn